

Splošni pogoji in cenik najema strojev TIROSS d.o.o.

POGOJI NAJEMA STROJA

Za vse sklenjene pogodbe o najemu gradbenih strojev veljajo spodaj navedeni splošni pogoji in osnovni pogoji poslovanja podjetja TIROSS d.o.o. (v nadaljevanju: najemodajalec). 1. Če ni drugače določeno, se šteje, da je najemno razmerje začeto v trenutku, ko je dogovor o najemu dosežen in je stroj stranka prevzela. Najemno razmerje se konča, ko je stroj, napravo in dodatno opremo stranka vrnila v nepoškodovanem stanju. 2. Predaja stroja se izvede na sedežu podjetja TIROSS d.o.o. V trenutku, ko stranka stroj prevzame, prevzame tudi celoten rizik glede vseh morebitnih nevarnosti, kot so izguba, kraja ali poškodba stroja. V primeru kraje, poškodbe ali drugih kaznivih dejanj je najemnik dolžan nemudoma podati prijavo na najbližji policijski postaji in o tem obvestiti najemodajalca ter zagotoviti celotno plačilo vrednosti stroja, ki je navedena v najemni pogodbi. V primeru zaplembe stroja (zaradi izterjave dolgov) je najemnik obvezen to najemodajalcu takoj sporočiti in poravnati celotno vrednost stroja. 3. Najemnik po ogledu stroja in pred prevzemom potrjuje, da je stroj v neoporečnem in uporabnem stanju ter se obvezuje, da bo stroj uporabljal skrbno in v skladu z njegovim namenom ter navodili proizvajalca. 4. Najemnik se obvezuje, da bo stroj uporabljal izključno za dogovorjeni namen in ga brez pisnega soglasja najemodajalca ne bo oddajal tretjim osebam ali premestil na drugo lokacijo. Najemnik se obvezuje, da bo stroj varoval pred vremenskimi vplivi, poškodbami in krajo ter zagotovil, da bo s strojem upravljala ustrezno usposobljena oseba. Za obratovanje stroja se sme uporabljati le ustrezno gorivo in potrošni material, ki ustreza zakonskim predpisom. 5. Celotna najemnina za čas trajanja najema se plača ob prevzemu stroja oziroma račun zapade v plačilo takoj po izstavitvi, če ni drugače dogovorjeno. Cena najema se določi v najemni pogodbi. Najemodajalec si pridržuje pravico zahtevati kavcijo, katere višina je odvisna od vrste in vrednosti stroja. Kavcija se po vračilu stroja vrne, če so poravnane vse obveznosti in če je stroj vrnjen nepoškodovan. 6. Najemodajalec si pridržuje pravico do takojšnje pisne prekinitev najemne pogodbe, če za to obstajajo tehtni razlogi, zlasti če najemnina ni poravnana, če najemnik krši pogodbeni določila, če je začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali izvršbe proti najemniku ali če je stroj zaplenjen ali drugače pravno omejen. V tem primeru je najemnik dolžan stroj nemudoma vrniti. Če je najemno razmerje sklenjeno za nedoločen čas, ga lahko vsaka stranka odpove v pisni obliki z odpovednim rokom 3 dni. 7. Najemnik se odpoveduje morebitnim odškodninskim zahtevkom, ki bi izvirali iz sklenjenega najemnega razmerja, razen v primeru dokazane hude malomarnosti ali naklepa najemodajalca. Obračun zahtevkov ni možen v obliki kompenzacije z najemnino in najemnik ne sme zadržati stroja zaradi uveljavljanja svojih zahtevkov. 8. V najemnino niso vključeni gorivo, potrošni in obrabni deli, popravila zaradi nepravilne uporabe, čiščenje stroja po vrnitvi ter odprava poškodb in se obračunajo posebej. Najemodajalec ne izvaja dostave in prevzema strojev, zato sta prevzem in vračilo stroja izključno obveznost najemnika. 9. Za reševanje sporov je pristojno sodišče glede na sedež podjetja TIROSS d.o.o. Uporablja se pravo Republike Slovenije. 10. Najemnik se obvezuje, da bo stroj vrnil skupaj z vsemi pripadajočimi deli pravočasno, v neoporečnem in očiščenem stanju. Ob vračilu se opravi pregled stroja in v primeru ugotovljenih poškodb, manjkajočih delov ali prekomerne umazanosti je najemnik dolžan poravnati nastale stroške.